



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2015-2018



Nº 0012

APASEO EL GRANDE, GTO.

ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO 2015-2018

DE APASEO EL GRANDE, ESTADO DE GUANAJUATO

ACTA NUMERO CUATRO

EN LA CIUDAD DE APASEO EL GRANDE, ESTADO DE GUANAJUATO SIENDO LAS 08.16 HORAS DEL DÍA 04 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2015, A EFECTO DE CELEBRAR SESIÓN EXTRAORDINARIA, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 63 Y 64 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO DE GUANAJUATO, MISMA QUE FUE LEGALMENTE CONVOCADA, SE REUNIERON EN EL SALÓN DE CABILDOS LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO 2015-2018, BAJO EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA

1. LISTA DE ASISTENCIA
2. DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL
3. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA
4. RATIFICACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LA CONSTANCIA DE USO DE SUELO EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO EN TERRENOS LOCALIZADOS EN EL EJIDO DE CALERAS DE AMECHE.
5. RATIFICACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LA CONSTANCIA DE USO DE SUELO EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO EN TERRENOS LOCALIZADOS EN EL EJIDO LA NORITA.
6. CLAUSURA DE LA SESIÓN

1. LISTA DE ASISTENCIA.

EN RELACIÓN A ESTE PUNTO EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, DA FE DE QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES EL PRESIDENTE MUNICIPAL LIC. GONZALO GONZÁLEZ CENTENO, LA SÍNDICO DEL H. AYUNTAMIENTO L.R.I. MARIANA FERNANDA RÍOS AYALA Y LOS REGIDORES: DR. MIGUEL GIRÓN ALANÍS, L.A.E. SANDRA IRENE MANCERA SÁNCHEZ, ARQ. FRANCISCO ISAÍAS LEMUS MUÑOZ LEDO, ING. OCTAVIO LICEA ROJAS, LIC. MONSERRAT CORONADO ORTEGA, LIC. MA. GUADALUPE ÁVILA MANCERA, C. MARTÍN JIMÉNEZ MATA E ING. ARMANDO ORTIZ ESTRELLA.

2. DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.

EN USO DE LA VOZ EL PRESIDENTE MUNICIPAL, DECLARA EL QUÓRUM LEGAL EN VIRTUD AL PUNTO ANTERIOR

3. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

ACUERDO.- SE PUSO A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA, EL CUAL ES APROBADO POR UNANIMIDAD 10 VOTOS.

4. RATIFICACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LA CONSTANCIA DE USO DE SUELO EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO EN TERRENOS LOCALIZADOS EN EL EJIDO DE CALERAS DE AMECHE.

EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO LIC. ALEJANDRO APASEO CERVANTES, MANIFIESTA QUE SE TIENE LA FACTIBILIDAD QUE DIO LA ANTERIOR ADMINISTRACIÓN PERO NECESITAN LA RATIFICACIÓN DE ESTA CONSTANCIA Y DICE QUE ESOS TERRENOS ES DONDE VA A ESTAR INSTALADA LA TOYOTA Y COMENTA QUE EL TRAMITE SERIA QUE PASE A LA COMISIÓN PARA QUE DICTAMINE LO MAS PRONTO POSIBLE.

EL REGIDOR ING. OCTAVIO LICEA ROJAS, PREGUNTA SI SE TIENE CONSIDERADO QUE CANTIDAD DE TERRENO SE VA A UTILIZAR EN TOTAL

EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO LIC. ALEJANDRO APASEO CERVANTES, RESPONDE QUE ES DE 600 A 650 HECTÁREAS DE ACUERDO CON LA PROYECCIÓN QUE LES HAN HECHO.

EL REGIDOR DR. MIGUEL GIRÓN ALANÍS PREGUNTA SI VA A ESTAR EN CALERAS DE AMECHE O EN LA NORITA.

EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO LIC. ALEJANDRO APASEO CERVANTES, RESPONDE QUE EL PREDIO INVADE 2 EJIDOS PERO ES UN MISMO POLÍGONO, ES DONDE ESTA LA PROCTER Y COLINDA CON LA CARRETERA DE CUOTA.

EL REGIDOR ING. OCTAVIO LICEA ROJAS COMENTA QUE DE HECHO ES PURO CALERAS DE AMECHE

EL REGIDOR ING. ARMANDO ORTIZ ESTRELLA, PREGUNTA SI SE TIENE INFORMACIÓN DE LOS COMPROMISOS DE LA EMPRESA CON EL MUNICIPIO.

EL PRESIDENTE MUNICIPAL LIC. GONZALO GONZÁLEZ CENTENO, CONTESTA QUE ELLOS TIENEN QUE TENER SUS PROPIOS POZOS, PLANTAS DE TRATAMIENTO, ÁREAS DE DONACIÓN ETC

LA REGIDORA LIC. MA. GUADALUPE ÁVILA MANCERA, MANIFIESTA QUE SI SE PRETENDE UN ÁREA DE DONACIÓN, ESTA SEA UN ÁREA MAS VIABLE PARA LA POBLACIÓN.

EL REGIDOR ARQ. FRANCISCO ISAÍAS LEMUS MUÑOZ LEDO, COMENTA QUE LA CONSTANCIA QUE EMITE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO HACE REFERENCIA AL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO Y AHÍ HACE REFERENCIA DE LO QUE HAY QUE CUIDAR, EN ESA ZONA PRÁCTICAMENTE PUEDEN DARSE TODOS LOS USOS Y ES UNA EXTENSIÓN BASTANTE GRANDE.

EL REGIDOR ING. OCTAVIO LICEA ROJAS, PREGUNTA ¿PARA CUANDO VA A EMPEZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA?.

EL PRESIDENTE MUNICIPAL LIC. GONZALO GONZÁLEZ CENTENO, RESPONDE QUE SE ESPERA A FINALES DE ESTE MES PONER LA 1ª PIEDRA.

EL REGIDOR ING. ARMANDO ORTIZ ESTRELLA, MANIFIESTA QUE UNO DE LOS ASPECTOS MAS IMPORTANTES EN EL CRECIMIENTO ECONÓMICO ES EL ANÁLISIS Y LOS CONVENIOS CON LAS INSTITUCIONES QUE VAN A DAR LA CAPACITACIÓN, HAY QUE DETERMINAR QUE SALARIOS VAN A PAGAR A LOS OBREROS, OPINA QUE SE TIENE QUE HACER UN ANÁLISIS MUY AMPLIO QUE DE RESPUESTA A LA POBLACIÓN, NECESITAMOS QUE POR LO MENOS SE LES DE PRIORIDAD A LA GENTE, MEJORES OPORTUNIDADES DE EMPLEO Y SALARIOS PARA ELLOS

EL REGIDOR ARQ. FRANCISCO ISAÍAS LEMUS MUÑOZ LEDO, OPINA QUE HAY QUE PROPICIAR QUE SE DE LA MEJOR CALIDAD DE VIDA EN EL MUNICIPIO, LA FASE DEL EMPLEO HAY QUE CONVENIRLA CON LAS EMPRESAS Y PROCURAR EL DESARROLLO EN TODOS LOS SENTIDOS, QUE NUESTRO DESARROLLO SEA SUSTENTABLE.

[Handwritten signatures and notes on the left margin]

[Handwritten signature and stamp on the right margin]

LA REGIDORA LIC. MA. GUADALUPE ÁVILA MANCERA, COMENTA QUE ALGO IMPORTANTE ES LA CAPACITACIÓN DE LA GENTE, TRAYENDO ESCUELAS QUE CONTRIBUYAN A CAPACITAR EN LA ESPECIALIDAD QUE REQUIERA LA EMPRESA A INSTALAR.

EL REGIDOR LIC. MIGUEL GIRÓN ALANÍS, MANIFIESTA QUE ES IMPORTANTE QUE A LA GENTE QUE ES DE APASEO SE LE DE PREFERENCIA Y HACE MENCIÓN DE QUE HAY GENTE CAPAZ QUE NO ES ACEPTADA EN ESAS EMPRESAS, Y DICE QUE SI VA A HABER FIESTA QUE PARTICIPE TODA LA GENTE.

EL REGIDOR ARQ. FRANCISCO ISAÍAS LEMUS MUÑOZ LEDO, HACE EL COMENTARIO DE QUE HAY PERSONAS QUE VIENEN DE OTROS LUGARES A OCUPAR EL PERFIL QUE NOSOTROS PODEMOS OCUPAR.

EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO LIC. ALEJANDRO APASEO CERVANTES MANIFIESTA A LOS PRESENTES QUE SE INVITO A PERSONAL DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL ESTADO POR SI TIENEN ALGUNA DUDA.

EL LIC. GUSTAVO ROMERO LARA DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO ECONÓMICO, DA UNA EXPLICACIÓN RESPECTO DE A ESTE PUNTO.

EL REGIDOR ARQ. FRANCISCO ISAÍAS LEMUS MUÑOZ LEDO, COMENTA QUE HAY QUE TENER CUIDADO CUALES SON LAS POLÍTICAS DONDE VAMOS A ESTAR EN 25 AÑOS, PUES EL QUE SE VA A CAPACITAR VA A TENER MAS OPORTUNIDADES.

EL REGIDOR ING. ARMANDO ORTIZ ESTRELLA, OPINA QUE HAY QUE DARLE CAUCE Y BENEFICIOS A LA POBLACIÓN, TENEMOS QUE PONERNOS DEL LADO DE LOS TRABAJADORES O SEA DEL LADO DEL PUEBLO, HAY QUE VER DE QUE MANERA PODEMOS LOGRAR LOS MEJORES BENEFICIOS PARA LOS TRABAJADORES.

EL REGIDOR C. MARTIN JIMÉNEZ MATA, MANIFIESTA QUE EL CONOCE LAS TIERRAS Y NO ESTÁN PRODUCIENDO, LOS DUEÑOS DE ESAS PARCELAS NO LAS HACEN PRODUCIR Y DICE QUE SI SE TIENE QUE VER POR LA GENTE.

EL REGIDOR ING. ARMANDO ORTIZ ESTRELLA, MENCIONA QUE EL NO ESTA LIMITANDO, SIMPLEMENTE HAY QUE CONSIDERAR.

EL PRESIDENTE MUNICIPAL LIC. GONZALO GONZÁLEZ CENTENO, MANIFIESTA QUE HAY QUE VERLO COMO UNA OPORTUNIDAD PARA LOS JÓVENES Y HAY QUE GENERAR PROGRAMAS DE CAPACITACIÓN.

EL REGIDOR C. MARTIN JIMÉNEZ MATA, HACE MENCIÓN DE QUE EL CONOCE LAS ÁREAS Y ESTÁN INERTES.

EL REGIDOR ING. OCTAVIO LICEA ROJAS, PREGUNTA ¿CUANTOS EMPLEOS VA A GENERAR?

EL LIC. GUSTAVO ROMERO LARA DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO ECONÓMICO RESPONDE QUE EN LA PRIMERA ETAPA SERIAN DOS MIL EMPLEOS.

LA REGIDORA LIC. MONSERRAT CORONADO ORTEGA, MANIFIESTA QUE SU PUNTO DE VISTA LO QUE LE TOCA A APASEO COMO MUNICIPIO ES LA EDUCACIÓN, SUGIERE QUE EN LAS PRIMERAS ETAPAS SE TOMA EN CUENTA A LAS PERSONAS QUE TENGAN ESE PERFIL PARA QUE EN LAS SIGUIENTES ETAPAS TENGAN UN EMPLEO MEJOR.

EL REGIDOR DR. MIGUEL GIRÓN ALANÍS PIDE QUE APOYEN ESE PROYECTO PORQUE CUANTOS MUNICIPIOS NO QUISIERAN TENER UNA EMPRESA COMO TOYOTA Y MANIFIESTA QUE VAMOS A EXIGIR BENEFICIOS PARA APASEO EL GRANDE.

EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO LIC. ALEJANDRO APASEO CERVANTES, MANIFIESTA SI TIENEN A BIEN RATIFICAR Y AUTORIZAR EL PUNTO.

LA REGIDORA LIC. MA. GUADALUPE ÁVILA MANCERA, PREGUNTA SI SERIA APROBAR O QUE PASE A COMISIÓN.

EL REGIDOR DR. MIGUEL GIRÓN ALANÍS MANIFIESTA QUE LA PROPUESTA ES QUE SE VOTE DE UNA VEZ.

EL REGIDOR ARQ. FRANCISCO ISAÍAS LEMUS MUÑOZ LEDO, OPINA QUE ES FACTIBLE QUE SE PUEDA VOTAR.

EL REGIDOR DR. MIGUEL GIRÓN ALANÍS, SUGIERE QUE SE PONGA EN EL ACUERDO QUE LA MANO DE OBRA SEAN 100% APASEENSE.

EL LIC. GUSTAVO ROMERO LARA DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO ECONÓMICO, COMENTA QUE PARA ESTE TIPO DE PLANTAS NO HAY TODA LA TECNOLOGÍA AQUÍ Y DICE QUE GUANAJUATO POR NATURALEZA ES AGROINDUSTRIAL.

EL REGIDOR DR. MIGUEL GIRÓN ALANÍS, SOLICITA SE EVITEN PROBLEMAS SOCIALES CON LOS TOLVEROS COMO SUCEDIÓ HACE AÑOS EN EL PARQUE LA AMISTAD Y MANIFIESTA QUE TOYOTA IMPACTARA ECONÓMICAMENTE EN EL ESTADO Y PUDIERA APOYAR PARA EL PUENTE ELEVADO QUE HACE FALTA EN APASEO.

EL REGIDOR C. MARTIN JIMÉNEZ MATA OPINA QUE SER IMPORTANTE CHECAR LO DE LOS SINDICATOS.

EL LIC. GUSTAVO ROMERO LARA DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO ECONÓMICO, MANIFIESTA QUE ES TRABAJO DE TODOS ESTAR EVITANDO ESTAS SITUACIONES.

EL REGIDOR ARQ. FRANCISCO ISAÍAS LEMUS MUÑOZ LEDO, REITERA QUE TENEMOS QUE HACER O CONCLUIR ESE PROCESO DE PLANEACIÓN, Y DICE QUE ESTAMOS DESFAZADOS EN LO QUE LA LEY OBLIGA.

LA SINDICO DEL H. AYUNTAMIENTO L.R.I. MARIANA FERNANDA RÍOS AYALA, PREGUNTA QUE CUANTAS ETAPAS SE PRETENDE TENER.

EL LIC. GUSTAVO ROMERO LARA DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO ECONÓMICO, RESPONDE QUE EL 8 DE JULIO DE 2019 TENDRÍA QUE ESTAR SALIENDO EL PRIMER CARRO, LA PRIMERA ETAPA SE TENDRÍA A FINALES DEL OTRO AÑO, LOS ESTUDIOS Y PROYECTOS ESTARÍAN PARA EL AÑO 2016.

LA REGIDORA L.A. SANDRA IRENE MANCERA SÁNCHEZ, SUGIERE QUE AL INICIO DE LA PRIMERA FASE DE LA CONSTRUCCION DE LA PLANTA SE INSTALEN UN CENTRO DE CAPACITACIÓN DE ALTO NIVEL PARA LOS EGRESADOS Y

Handwritten notes and signatures on the left margin:
- Top: A large signature.
- Middle: A signature and some illegible text.
- Bottom: A signature and the name "Sandra Mancera S" written vertically.





PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2015-2018



Con tu Participación
CRECEMOS

PRESIDENCIA MUNICIPAL

Nº 0013

APASEO EL GRANDE, GTO.

COLABORARES APASEENSES YA QUE LA EMPRESA ES DE PRIMER NIVEL Y QUE LOS CENTROS ESTÉN DE ACUERDO A SUS EXIGENCIAS.

EL LIC. GUSTAVO ROMERO LARA DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO ECONÓMICO, MANIFIESTA QUE SE VA A PELEAR CON MUCHO AHÍNCO ESA CAPACITACIÓN PARA TENER GENTE JOVEN CON EL PERFIL QUE SOLICITAN ESTAS EMPRESAS.

ACUERDO.- SE RATIFICA Y AUTORIZA LA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO BAJO EL OFICIO NO. DDU/1329/08/2015, RESPECTO A LOS TERRENOS LOCALIZADOS AL ORIENTE DE ESTE MUNICIPIO, CON UNA SUPERFICIE DE 128-24-82.036 HAS, CORRESPONDIENTES AL ÁREA PARCELADA, DE USO COMÚN DEL EJIDO CALERAS DE AMECHE, MUNICIPIO DE APASEO EL GRANDE, GTO., A FIN DE INCORPORARLAS AL PROYECTO "CREACIÓN DE RESERVAS TERRITORIALES Y ÁREAS PARA EL DESARROLLO DE LA INDUSTRIA, ASÍ COMO PARA EL FOMENTO ECONÓMICO, PRODUCTIVIDAD Y COMPETITIVIDAD DE UNIDADES DE PRODUCCIÓN" DE GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO SE APRUEBA POR UNANIMIDAD 10 VOTOS

5. RATIFICACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LA CONSTANCIA DE USO DE SUELO EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO EN TERRENOS LOCALIZADOS EN EL EJIDO LA NORITA.

ACUERDO - SE RATIFICA Y AUTORIZA LA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO BAJO EL OFICIO NO. DDU/1330/08/2015, RESPECTO A LOS TERRENOS LOCALIZADOS AL ORIENTE DE ESTE MUNICIPIO, CON UNA SUPERFICIE DE 04-57-77.960 HAS, CORRESPONDIENTES AL ÁREA DE USO COMÚN DEL EJIDO LA NORITA, MUNICIPIO DE APASEO EL GRANDE, GTO., A FIN DE INCORPORARLAS AL PROYECTO "CREACIÓN DE RESERVAS TERRITORIALES Y ÁREAS PARA EL DESARROLLO DE LA INDUSTRIA, ASÍ COMO PARA EL FOMENTO ECONÓMICO, PRODUCTIVIDAD Y COMPETITIVIDAD DE UNIDADES DE PRODUCCIÓN" DE GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO. SE APRUEBA POR UNANIMIDAD 10 VOTOS

COMO INTERVENCION FINAL DE LOS REGIDORES PROPONEN Y OPINAN QUE EN RELACION A LAS EMPRESAS QUE SE VAN A INSTALAR EN NUESTRO MUNICIPIO SE LE DE LA PRIORIDAD AL MUNICIPIO PARA QUE SE PUEDE EMPLEAR TRABAJADORES DE LA REGION DE APASEO EL GRANDE Y QUE DICHAS EMPRESAS APOYEN CON CENTROS EDUCATIVOS ESPECIALIZADOS QUE REALCE LA CALIDAD EDUCATIVA DE NUESTRO MUNICIPIO SIN OLVIDAR EL ASPECTO ECOLOGICO QUE VA A IMPACTAR DE MANERA IMPORTANTE A NUESTRO MUNICIPIO POR LO QUE ESTAREMOS AL PENDIENTE QUE SEAN EMPRESAS VERDES Y QUE CUENTEN CON PLANTAS TRATADORAS Y ECOLÓGICAS.

6. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL LIC. GONZALO GONZÁLEZ CENTENO, MANIFIESTA QUE NO HABIENDO MÁS ASUNTOS QUE TRATAR SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA, SIENDO LAS 09:36 HORAS DEL MISMO DÍA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y QUISIERON HACERLO

[Handwritten signatures and notes on the left margin]
Mancera
Sandoval

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

