



REGISTRO MUNICIPAL DE REGULACIONES

REMURE

APASEO EL GRANDE, GUANAJUATO

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE APASEO EL GRANDE, GUANAJUATO.

DEPENDENCIA:	Dirección de Desarrollo Urbano
NOMBRE DEL REGLAMENTO:	Reglamento de Construcciones para el Municipio de Apaseo el Grande, Guanajuato.
FECHA DE VIGENCIA:	30 de junio del 1992
FECHA EN QUE HA SIDO ACTUALIZADA:	30 de junio del 1992
TIPO DE ORDENAMIENTO:	REGLAMENTO MUNICIPAL

AUTORIDAD O AUTORIDADES QUE LA EMITEN

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE APASEO EL GRANDE, GUANAJUATO

AUTORIDAD O AUTORIDADES QUE LA APLICAN

Dirección de Desarrollo Urbano.

INDICE DE REGULACION

Título Primero

Capítulo Único Disposiciones Generales

Título Segundo

Capítulo I

Vías públicas y otros bienes de uso común

Capítulo II

Uso de la vía pública

Capítulo III

Nomenclatura

Capítulo IV

Alineamientos

Título Tercero

Capítulo I

Directores responsables de obra

Capítulo II

Obras sin director responsable

Título Cuarto

Capítulo Único

Licencias

Título Quinto

Capítulo Único

Autorización de uso y ocupación

Título Sexto

Capítulo Único

De la vigilancia e Inspección

Título Séptimo

Proyecto Arquitectónico

Capítulo I

Generalidades

Capítulo II

Edificación y espacios sin construir

Capítulo III

Espacios para estacionamientos

Título Octavo

Capítulo Único

Diseño Estructural

Capítulo I

Generalidades

Capítulo II

Materiales

Capítulo III

Maniobras en la vía pública

Capítulo IV

Demoliciones

Título Décimo

Disposiciones Diversas

Capítulo I

Uso y conservación de predios y edificios

Capítulo II

Edificaciones peligrosas o ruinosas

Capítulo III

Usos peligrosos o malsanos

Título décimo primero

De la protección y conservación de la fisonomía de la cabecera municipal y comunidades

Capítulo I

De los fines

Capítulo II

De las autoridades

Capítulo III

De la Integración y funcionamiento del comité pro-defensa del patrimonio arquitectónico histórico y Artístico

Capítulo IV

De los requisitos y trámites de permisos

Capítulo V

De La Vigilancia

Capítulo VI

De los sitios e inmuebles calificados

Título décimo segundo

De las restricciones, sanciones y recursos

Capítulo I

Restricciones

Capítulo II

Sanciones

Transitorios

OBJETO DE LA REGULACION

- Precisar los derechos y obligaciones de quienes van a realizar nuevas obras de construcción, ampliación, remodelación, uso de vía pública, imagen urbana, director responsables de obra.

MATERIAS REGULADAS:	Construcción en general.
SECTORES REGULADOS:	Industrial, comercial, servicios y habitacional.
SUJETOS REGULADOS:	Ciudadanía que requiera realizar cualquier obra de construcción nueva o ampliación.

CUENTA CON FACULTAD PARA REALIZAR INSPECCIONES, VERIFICACIONES Y/O VISITAS DOMICILIARIAS:

NO	SI (ESPECIFICAR EL FUNDAMENTO JURÍDICO)
Si	Artículo 2. Reglamento de Construcciones para el Municipio de Apaseo el Grande, Guanajuato. La presidencia municipal, a través de la dirección de planeación y desarrollo y de la dirección de obras públicas a quienes en lo sucesivo se les denominará "las direcciones", tendrán a su cargo la vigilancia del cumplimiento de las disposiciones de este reglamento, en forma conjunta y coordinada.

TRAMITES Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA REGULACION

- Permiso de Número Oficial
- Permiso de Construcción
- Permiso de Uso de Suelo
- División de Predio
- Permiso de Uso de Suelo SARE (Sistema de Apertura Rápida Empresarial)
- Permiso de Apertura de Calle
- Revisión de Proyectos para Aprobación de Traza (Fraccionamiento o Condominios)
- Revisión de Proyectos para Permiso de Obra (Fraccionamiento o Condominios)
- Permiso de Venta de Lotes que integran un Fraccionamiento o Desarrollo en Condominio
- Modificación de Traza (Fraccionamiento o Condominio)
- Autorización para la Construcción de Desarrollos en Condominio
- Regularización de Asentamientos Humanos.