

**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE APASEO EL GRANDE, GUANAJUATO.**

<b>DEPENDENCIA:</b>	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO					
<b>NOMBRE DEL TITULAR:</b>	ING. ULISES RAMSÉS ZARAGOZA SÁNCHEZ					
<b>TIPO:</b>	TRAMITE	✓	SERVICIO			
<b>NOMBRE DEL TRAMITE O SERVICIO:</b>	<b>CLAVE EDO.</b>	<b>CLAVE MPIO.</b>	<b>CLAVE DEL T ó S</b>	<b>FECHA DE REGISTRO</b>		
Permiso de Uso de Suelo	11	05	MT-APG-DU-03	09	ENE	2018

**OBJETIVO DEL TRAMITE O SERVICIO**

Proporcionar un documento oficial en el que se dé respuesta al propietario si es factible o no el uso que desee darle a su predio o inmueble (habitacional, comercial, servicios o industrial).

**USUARIOS**

Ciudadanía en General

BENEFICO O DOCUMENTO QUE SE OBTIENE	COSTO	TIEMPO DE RESPUESTA	VIGENCIA
Permiso de Uso de Suelo	Se especifica en Observaciones	Depende de Agenda del H. Ayuntamiento	Sujeto a la Modificación del Plan de Ordenamiento.

**LUGAR DONDE SE REALIZA**

<b>Oficina Receptora</b>	Dirección de Desarrollo Urbano		
<b>Horario de Atención</b>	De Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 horas.	<b>Teléfono:</b>	01 (413) 15 8 20 05 Ext. 111 y 128
<b>Domicilio:</b>	(Calle Jardín Hidalgo # 105, zona centro, Apaseo el Grande, Gto. C.P. 38160)		
<b>Correo Electrónico</b>	<a href="mailto:desarrollourbano_ag@hotmail.com">desarrollourbano_ag@hotmail.com</a>		
<b>Oficina Resolutora</b>	Dirección de Desarrollo Urbano		
<b>Horario de Atención</b>	De Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 horas.	<b>Teléfono:</b>	01 (413) 15 8 20 05 Ext. 111 y 128
<b>Domicilio</b>	(Calle Jardín Hidalgo # 105, zona centro, Apaseo el Grande, Gto. C.P. 38160)		

REQUISITOS	DOCUMENTO REQUERIDO		
	ORIGINAL	COPIA	OBSERVACIONES
Solicitud Verbal o por escrito		1	Solicitar Permiso de Uso de Suelo específico.
Documento que acredite la Propiedad		1	Escritura Pública
Identificación oficial del Propietario		1	
Recibo actual del Pago Predial		1	
Comprobante de Domicilio		1	Fotografías del inmueble o predio (interior y exterior, dos de cada una) donde se observe el giro del inmueble, así como los cajones de estacionamiento
Croquis de Ubicación del Predio.		1	Podrá utilizarse imagen de mapa digital o formato hecho a mano por el usuario, incluyendo puntos de localización (carreteras, establecimientos, nomenclaturas, colindancias, etc.).
Resolutivo del Impacto Ambiental		1	Específico para la operación de la empresa:
Visto bueno de Protección Civil		1	En caso de Utilizar sustancias, explosivas, corrosivas o inestables presentar el visto bueno Protección Civil, para este proceso.

Acta Constitutiva		1	
Poder Notariado del Representante		1	Y los que se indique en la Constancia de Factibilidad de Uso de Suelo tramitada anteriormente.

✓ EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE

\* EL ORIGINAL ES SÓLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE

### OBSERVACIONES

Solicitud y Constancia de **pago anticipado** por los derechos de expedición, acorde a la Normatividad vigente.

COSTOS:

Habitacional = \$685.30

Comercial = \$1,210.94

Industrial = \$1,214.25

### FIGURA JURIDICA

Afirmativa ficta	Negativa ficta	✓
------------------	----------------	---

### FUNDAMENTOS DE LEY

- Ley de Ingresos para el Municipio de Apaseo el Grande, Guanajuato Para el ejercicio fiscal 2018, Artículo 28 fracción VII, VIII y IX

### FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA

- Código Territorial para el Estado y sus Municipios de Guanajuato, Artículo 253

### SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRAMITE

- De cincuenta a diez mil días de Salario Mínimo
- Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado y sus Municipios, Artículo 11 y 12.
- Ley de Responsabilidad Patrimonial del Estado y sus Municipios de Guanajuato, Artículo 51, 52


### LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO

Dependencia: Contraloría Municipal	Teléfono: 01 (413) 15 8 20 05 Ext: 228 o 123	Correo electrónico: contraloría_ag@hotmail.com
---------------------------------------	-------------------------------------------------	---------------------------------------------------

Sello de la Dirección



Firma del Director



Ing. Ulises Ramsés Zaragoza Sánchez  
Director de Desarrollo Urbano