

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE APASEO EL GRANDE, GUANAJUATO.

DEPENDENCIA:	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO						
NOMBRE DEL TITULAR:	ING. ULISES RAMSÉS ZARAGOZA SÁNCHEZ						
TIPO:	TRAMITE	✓			SERVICIO		
NOMBRE DEL TRAMITE O SERVICIO:	CLAVE EDO.	CLAVE MPIO	CLAVE DEL T ó S		FECHA DE REGISTRO		
Permiso de Uso de Suelo	11	05	MT-APG-DU-03		1	02	2017

OBJETIVO DEL TRAMITE O SERVICIO

Proporcionar un documento oficial en el que se dé respuesta al propietario si es factible o no el uso que desee darle a su predio o inmueble (habitacional, comercial, servicios o industrial).

USUARIOS

Ciudadanía en General

BENEFICO O DOCUMENTO QUE SE OBTIENE	COSTO	TIEMPO DE RESPUESTA	VIGENCIA
Permiso de Uso de Suelo	Se especifica en Observaciones	Depende de Agenda del H. Ayuntamiento	Sujeto a la Modificación del Plan de Ordenamiento.

LUGAR DONDE SE REALIZA

Oficina Receptora	Dirección de Desarrollo Urbano		
Horario de Atención	De Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 horas. Teléfono: 01 (413) 15 8 20 05 ext. 111		
Domicilio:	(Calle Jardín Hidalgo # 105, zona centro, Apaseo el Grande, Gto. C.P. 38160)		
Oficina Resolutora	Dirección de Desarrollo Urbano		
Horario de Atención	De Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 horas. Teléfono: 01 (413) 15 8 20 05 ext. 111		
Domicilio	(Calle Jardín Hidalgo # 105, zona centro, Apaseo el Grande, Gto. C.P. 38160)		

REQUISITOS	DOCUMENTO REQUERIDO		
	ORIGINAL	COPIA	OBSERVACIONES
Solicitud Verbal o por escrito		1	Solicitar Permiso de Uso de Suelo específico.
Documento que acredite la Propiedad		1	Escritura Pública
Identificación oficial del Propietario		1	
Recibo actual del Pago Predial		1	
Comprobante de Domicilio		1	Fotografías del inmueble o predio (interior y exterior, dos de cada una) donde se observe el giro del inmueble, así como los cajones de estacionamiento
Croquis de Ubicación del Predio.		1	Podrá utilizarse imagen de mapa digital o formato hecho a mano por el usuario, incluyendo puntos de localización (carreteras, establecimientos, nomenclaturas, colindancias, etc.).
Resolutivo del Impacto Ambiental		1	Específico para la operación de la empresa:
Visto bueno de Protección Civil		1	En caso de Utilizar sustancias, explosivas, corrosivas o inestables presentar el visto bueno Protección Civil, para este proceso.
Acta Constitutiva		1	
Poder Notariado del Representante		1	Y los que se indique en la Constancia de Factibilidad de Uso de Suelo tramitada anteriormente.

OBSERVACIONES

Solicitud y Constancia de **pago anticipado** por los derechos de expedición, acorde a la Normatividad vigente.

COSTOS:

Habitacional = \$652.67

Comercial = \$1,153.27

Industrial = \$1,156.42

FIGURA JURIDICA

Afirmativa ficta

Negativa ficta

✓

FUNDAMENTOS DE LEY

- Ley de Ingresos para el Municipio de Apaseo el Grande, Guanajuato Para el ejercicio fiscal 2017, Artículo 28 fracción VII, VIII y IX

FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA

- Código Territorial para el Estado y sus Municipios de Guanajuato, Artículo 253

SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRAMITE

- De cincuenta a diez mil días de Salario Mínimo
- Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado y sus Municipios, Artículo 1.
- Ley de Responsabilidad Patrimonial del Estado y sus Municipios de Guanajuato, Artículo 51, 52

LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO

Dependencia:

Contraloría Municipal

Teléfono: 01 (413) 15 8 20 05

Ext: 228 o 123

Correo electrónico:

contraloría_ag@hotmail.com

Sello de la Dirección

Firma del Director

Ing. Ulises Ramsés Zaragoza Sánchez
Director de Desarrollo Urbano