

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE APASEO EL GRANDE, GUANAJUATO.						
DEPENDENCIA:	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO					
NOMBRE DEL TITULAR:	ING. ULISES RAMSÉS ZARAGOZA SÁNCHEZ					
TIPO:	TRAMITE	✓	SERVICIO			
NOMBRE DEL TRAMITE O SERVICIO:		CLAVE EDO.	CLAVE MPIO	CLAVE DEL T Ó S	FECHA DE REGISTRO	
Licencia de Construcción.		11	05	MT-APG-DU-02	1	02 2017
OBJETIVO DEL TRAMITE O SERVICIO						
Que el usuario obtenga autorización del Municipio para realizar una obra de Construcción en su propiedad.						
USUARIOS						
Ciudadanía en General						
BENEFICO O DOCUMENTO QUE SE OBTIENE	COSTO		TIEMPO DE RESPUESTA		VIGENCIA	
Licencia de Construcción	Se especifica en Observaciones		3 a 4 días hábiles		Depende de los ml y m ² de Construcción	
LUGAR DONDE SE REALIZA						
Oficina Receptora	Dirección de Desarrollo Urbano					
Horario de Atención	De Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 horas. Teléfono: 01 (413) 15 8 20 05 ext. 111					
Domicilio:	(Calle Jardín Hidalgo # 105, zona centro, Apaseo el Grande, Gto. C.P. 38160)					
Oficina Resolutora	Dirección de Desarrollo Urbano					
Horario de Atención	De Lunes a Viernes de 8:30 a 14:00 horas. Teléfono: 01 (413) 15 8 20 05 ext. 111					
Domicilio	(Calle Jardín Hidalgo # 105, zona centro, Apaseo el Grande, Gto. C.P. 38160)					
REQUISITOS	DOCUMENTO REQUERIDO					
	ORIGINAL	COPIA	OBSERVACIONES			
Solicitud Verbal o por escrito		1				
Documento que acredite la Propiedad		1				
Identificación oficial del Propietario		1				
Proyecto Ejecutivo		1				
Perito de Obra		2	El punto 5 se requiere solo en obras mayores de 56 m ² .			
✓ EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE		* EL ORIGINAL ES SÓLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE				
OBSERVACIONES						
USO HABITACIONAL: Marginado = 2.33 por m² , Económico = \$3.87 por m² , Media = 6.91 por m² , Residencial o departamentos = \$9.03 por m² .						
ESPECIALIZADO: Hoteles, cines, templos, hospitales, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicio = \$9.54 por m² . Pavimentos = \$3.29 por m² . Jardines = \$1.71 por m² .						
BARDAS O MUROS: \$2.41 por metro lineal.						
OTROS USOS: Oficinas, locales comerciales, salones de fiesta y restaurantes que no cuenten con construcciones especializadas = \$7.23 por m² . Bodegas, talleres y naves industriales = \$1.66 por m² . Escuelas = \$ 1.66 por m ² . Por permiso de regularización de construcción se cobrara el 50% adicional a lo que establece en la licencia otorgada. Por prorroga de permiso de construcción, se causara al 50% de los derechos que establece en la licencia otorgada.						
FIGURA JURIDICA						
Afirmativa ficta			Negativa ficta	✓		

FUNDAMENTOS DE LEY

- Ley de Ingresos para el Municipio de Apaseo el Grande, Guanajuato Para el ejercicio fiscal 2017, Artículo 28 fracción I, inciso a, b, c y d

FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA

- Reglamento de Construcciones para el Municipio de Apaseo el Grande Código Territorial.
- Reglamento Orgánico de la Administración Municipal de Apaseo el Grande, Artículos 42.

SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRAMITE

- Multa de 1 a 250 UMAS para la zona económica del Municipio, Suspensión de Obras, Cancelación de la Licencia o permiso de Construcción, Cancelación del Registro del Director responsable de Obra y Demolición
- Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado y sus Municipios, Artículo 1.
- Ley de Responsabilidad Patrimonial del Estado y sus Municipios de Guanajuato, Artículo 51, 52

LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO

Dependencia: Contraloría Municipal	Teléfono: 01 (413) 15 8 20 05 Ext: 228 o 123	Correo electrónico: contraloría_ag@hotmail.com
---------------------------------------	---	---

Sello de la Dirección

Firma del Director

Ing. Ulises Ramsés Zaragoza Sánchez
Director de Desarrollo Urbano